Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мичуринское, Льва Кириллова ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,19	6 147,66
	Итого		**1,19**	**6 147,66**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,42	7 332,81
	Итого		**1,42**	**7 332,81**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	2 580,60
2	Осенний осмотр	1	0,50	2 580,60
	Итого		**1,00**	**5 161,20**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	3 458,04
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	22 502,88
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	9 548,28
	Итого		**6,88**	**35 509,20**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	4 025,76
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,66	3 392,00
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,15	778,70
4	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,56	2 890,27
	Итого		**2,15**	**11 086,73**
	ТБО и благоустройство территории			
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,33	1 703,16
	Итого		**0,33**	**1 703,16**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**12,97**	**66 940,76**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80